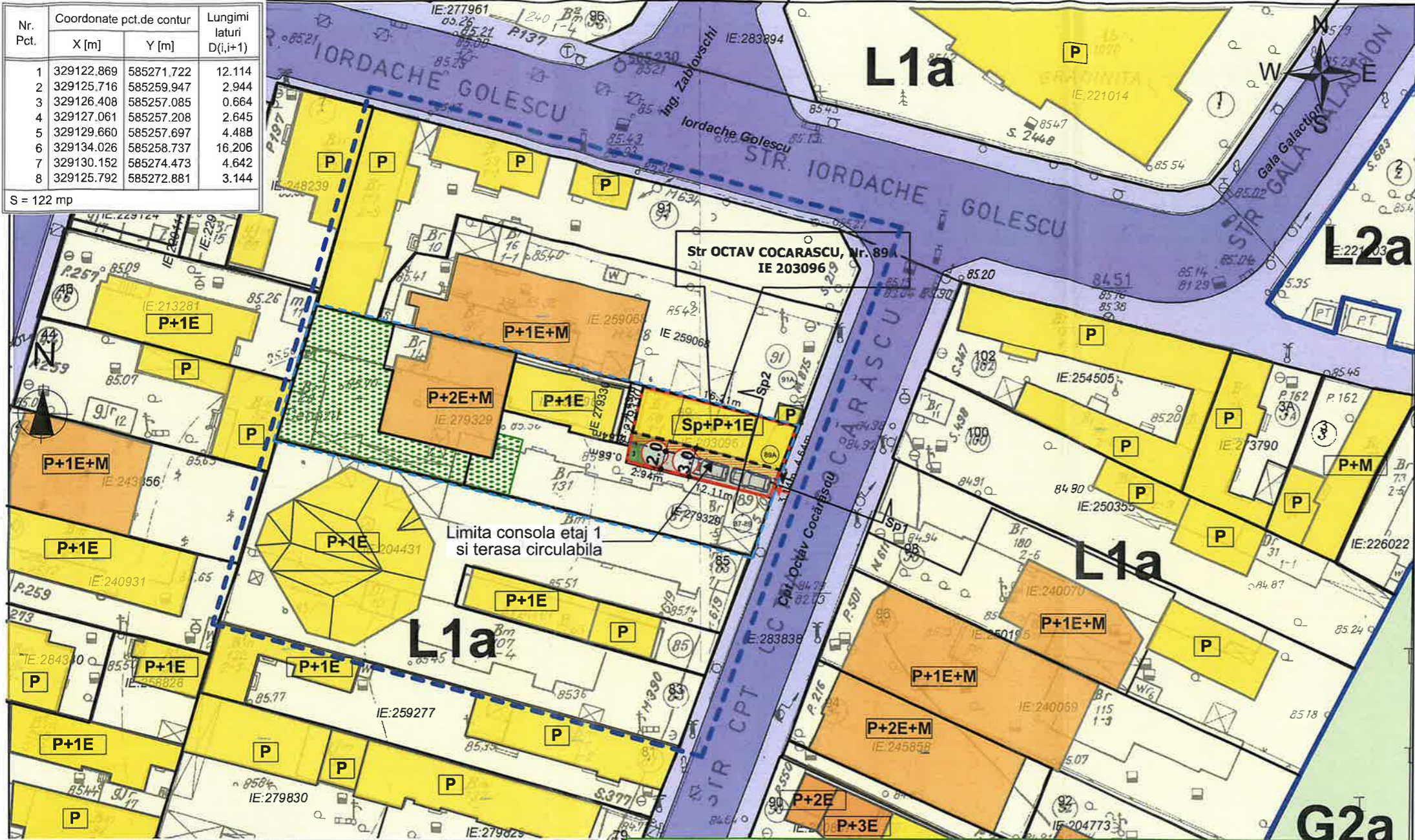


Coordonate imobil CF203096

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329122.869	585271.722	12.114
2	329125.716	585259.947	2.944
3	329126.408	585257.085	0.664
4	329127.061	585257.208	2.645
5	329129.660	585257.697	4.488
6	329134.026	585258.737	16.206
7	329130.152	585274.473	4.642
8	329125.792	585272.881	3.144

S = 122 mp

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str OCTAV COCARASCU, Nr. 89A, sector 1, Bucuresti



Reglementari urbanistice

P.U.D - CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA

Amplasament: Str.Octav Cocarascu nr.89A, IE203096, Sector1, Bucuresti;

LEGENDA

Limite

- LIMITA UTR conform PUG Bucuresti.
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA ANSAMBLU TEREN INITIAL
- LIMITA LOT CARE A GENERAT P.U.D
- LIMITE DE PROPRIETATE

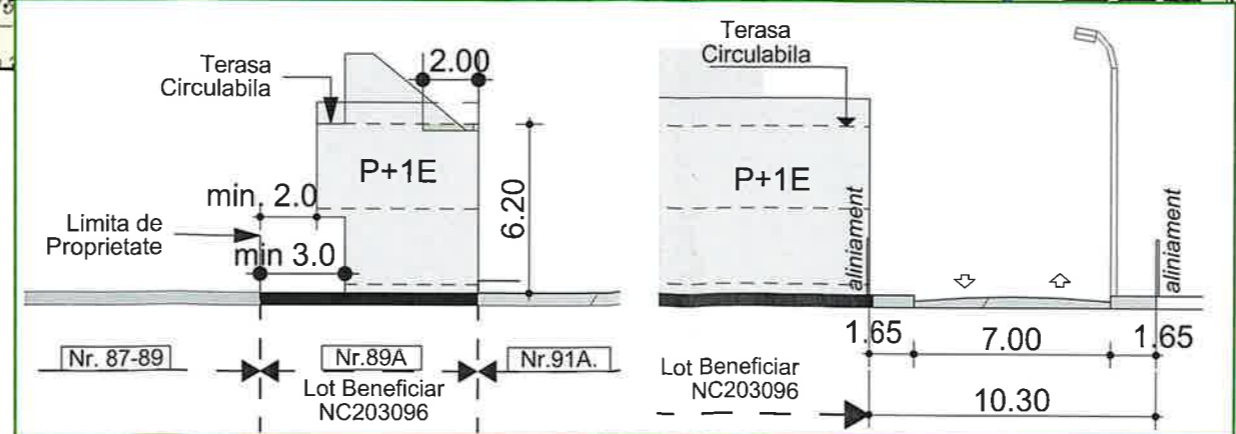
Zonificare functionala si Circulatii

- ZONA L1a- Subzona locuintelor individuale si colective mici cu max. P+2+M niveluri in afara perimetrelor de protectie
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI EXISTENTE
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE / PIETONALE
- SPATIU VERDE EXISTENT

Propuneri si Reglementari

- EDIFICABIL PROPUIS- PARTER
- CONSOLA ETAJ 1 si Terasa circulabila
- Sp+P+1E LOCUINTA P+1E PROPUSA
- ACCES AUTO / PIETONAL PROPUIS
- SPATII VERZI PROPUSE
- PLATFORME BETONATE INCINTA
- RETRAGERI MINIME IMOBIL PROPUIS

ANSAMBLU TEREN INITIAL BILANT TERITORIAL PROPUNERE	PUG-MB L1a	Existent	Propus maxim	Total Existent + Propus
TOTAL ANSAMBLU TEREN INITIAL	-	711.87	65.1	711.87
TEREN INITIAL Suprafata construita Sc	-	255.25	65.1	320.3
TEREN INITIAL Suprafata desfasurata Sd	-	553.0	372.4	925.4
P.O.T : raportat la ansamblu teren initial	45.0%	35.86%	45.0%	45.0%
C.U.T : raportat la ansamblu teren initial	1.3	0.78	1.3	1.3
Rh maxim	P+2E+M	P-P+2E+M	P+2E+M	P+2E+M
H max cornisa/ atic	10	10.0	10.0	10.0
Spatii verzi pe sol natural (%)	20.0%	min 20%	20.0%	20.0%
Nr. unitati locale :	-	6	6	6
Nr. locuri de parcare estimate:	-	6	2	8

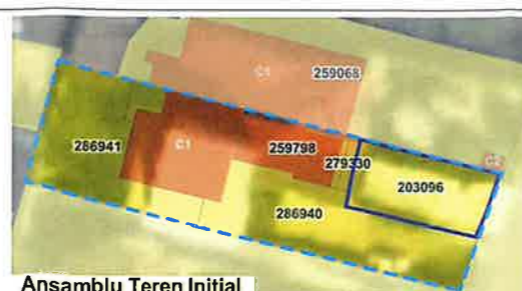


Sectiune Caracteristica Propusa-Sp 2

Sectiune Caracteristica Propusa-Sp 1

Nota. cf Legea 350/2001. "Daca o constructie este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, adaugandu-se suprafata planseelor existente la cele ale noii constructii"

ANSAMBLU TEREN INITIAL SITUATIE EXISTENTA	Nr. Cadastral	Suprafata Teren (mp)	Suprafata Construita (mp)	Suprafata Desfasurata (mp)	Nr. unitati locale
Lot-286940 - construit-cu C1:P+2E+M	286940	350.00	121.00	431.00	4.00
Lot-286941- liber	286941	168.00			
Lot-259798- construit-cu C1: P+1E	259798	65.00	61.00	122.00	1.00
Lot-279330-liber	279330	7.00			
Lot-203096- construit- Teren studiat	203096	121.87	73.25		1.00
TOTAL ANSAMBLU TEREN INITIAL		711.87	255.25	553.00	6.00



Ansamblu Teren Initial



	S.C. ARTEK WORK SRL Bucuresti, Sector 2, Str. Brașoveni Nr.3 Nr.Registrul Comerț J40/19579/2005, CUI 18149812	PUD - CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA		pr. nr.:
		Beneficiar:	scara:	190/2026
Șef Proiect	Arh.	1:500	Amplasament: Str. Octav Cocarascu nr.89A, IE 203096, Sector 1, Bucuresti;	faza:
Proiectat	Arh.	data	Reglementari Urbanistice	PUD
Desenat	Arh.	2026		pl.nr. U5

